Statutární město Brno
Rada města Brna

Nařízení č. 23/2026,

kterým se mění nařízení statutárního města Brna č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy)

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 3. 11. 2026 s výjimkou uvedenou v článku 3 tohoto nařízení

Statutární město Brno

Nařízení č. 23/2026,

kterým se mění nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy)

Rada města Brna se na schůzi č. R9/197 konané dne 14. 10. 2026 pod bodem č. 29 usnesla vydat na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení:

Článek 1
Změna nařízení

Nařízení statutárního města Brna č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy), dále jen „nařízení č. 14/2024“, se mění takto:

(1) § 2 písm. a) zní:

„a) blokem ucelená část území podle § 12 písm. o) stavebního zákona;“.

(2) V § 2 písm. i) v bodě 1. se text „místa pro odkládání jízdních kol“ nahrazuje textem „parkovací místa pro jízdní kola“ a v bodě 2. se text „místa pro ukládání kol“ nahrazuje textem „parkovací místa pro jízdní kola“.

(3) V § 2 se písmeno o) zrušuje.

(4) V § 3 odst. (2) větě první se za text „vodních toků“ vkládá text „a významných vodních ploch“ a text „možné“ se nahrazuje textem „technicky, funkčně a ekonomicky proveditelné“.

(5) V § 4 se odst. (1) zrušuje. Dosavadní odstavce (2) a (3) se označují jako odstavce (1) a (2).

(6) V § 4 odst. (2) se text „musí“ nahrazuje textem „by mělo“.

(7) V § 5 odst. (2) se text „zastavěné“ nahrazuje textem „zastavitelné“.

(8) V § 9 odst. (4) se text „Ve volné krajině“ nahrazuje textem „V plochách s charakterem volné krajiny“.

(9) V § 11 odst. (4) se text „ve volné krajině“ nahrazuje textem „v plochách s charakterem volné krajiny“.

(10) V § 15 odst. (1) se text „podle § 4“ nahrazuje textem „podle § 12 stavebního zákona“.

(11) V § 15 odst. (1) písm. a) se text „s přihlédnutím k vyznačení uličních prostranství v územně analytických podkladech“ zrušuje.

(12) V § 19 písm. a) se text „s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech“ zrušuje.

(13) V § 23 odst. (1) se text „svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.“ nahrazuje textem „splňovat požadavky § 141 odst. 6 stavebního zákona. Pro posouzení toho, zda vhodně navazuje na oplocení v místě obvyklé jsou rozhodující prostorové parametry a charakter oplocení.“.

(14) Nadpis § 25 zní: „**Kapacity parkování vozidel**“.

(15) V § 25 odst. (4) se text „vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace“ nahrazuje textem „zřízena vyhrazená stání“.

(16) Nadpis § 26 zní: „**Forma a charakter parkování vozidel**“.

(17) § 27 včetně nadpisu zní:

„§ 27
Požadavky na parkovací místa pro jízdní kola

(1) Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit parkovací místa pro jízdní kola vázaná a parkovací místa pro jízdní kola návštěvnická v minimálním počtu pro jednotlivé účely užívání uvedené v příloze č. 4 k tomuto nařízení, včetně parkovacích míst pro jízdní kola nadstandardních rozměrů. Výsledný požadovaný počet parkovacích míst pro jízdní kola vázaná se zaokrouhluje vždy na celá stání nahoru. Výsledný požadovaný počet parkovacích míst pro jízdní kola návštěvnická se zaokrouhluje na celá stání tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celá stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celá stání dolů.

(2) Minimální rozměr parkovacího místa pro jízdní kolo je 0,45 x 2 m, není-li využita technologie, která prokazatelně umožňuje uložení jízdního kola na menší ploše.

(3) Parkovací místo pro jízdní kolo nadstandardních rozměrů musí umožnit uložení jízdního kola s rozměrem minimálně 2,75 m délky a 0,85 m šířky. Výsledný počet parkovacích míst pro jízdní kola nadstandardních rozměrů podle přílohy č. 4 k tomuto nařízení se zaokrouhluje na celá místa tak, že počet míst 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celá místa nahoru a počet míst nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celá místa dolů.

(4) Parkovací místa pro jízdní kola vázaná musí být zastřešena.

(5) Parkovací místa pro jízdní kola návštěvnická lze přiměřeně k charakteru uličního profilu umístit i do uličních prostranství.

(6) Parkovací místa pro jízdní kola musí být dobře přístupná.“.

(18) V poznámce pod čarou č. 8 se text „§ 38 odst. 7“ nahrazuje textem „§ 38 odst. 8“.

(19) V § 29 odst. (4) se slova „ve stabilizovaném území" zrušují.

(20) V § 31 odst. (1) se za text „se umisťují“ vkládá text „v souladu s § 144b odst. 1 stavebního zákona a dále“, text „architektonický, urbanistický, krajinný,“ se nahrazuje textem „krajinný a“ a text „nebo pietní“ se zrušuje.

(21) V § 31 odst. (2) se text „ohrazeních“ nahrazuje textem „oploceních“.

(22) V § 36 odst. (1) a (3) se text „ohrazení“ nahrazuje textem „oplocení“.

(23) V § 36 odst. (4) se text „ohrazení“ nahrazuje textem „oploceních“ a text „umístěné na oplocení“ se nahrazuje textem „umístěná na oploceních“.

(24) V § 43 a v § 44 se na konci textu odstavce (1) doplňuje text „a dobíjecí infrastrukturou“.

(25) V § 48 se odst. (1) zrušuje a zároveň se zrušuje číslování odstavců.

(26) V Příloze č. 1 se v bodě I. odst. (1) text „svislé či vertikální“ nahrazuje textem „vertikální nebo horizontální“.

(27) Příloha č. 4 se zrušuje a nahrazuje přílohou tohoto nařízení.

Článek 2
Přechodná ustanovení

(1) Do doby provedení změny územního plánu v podobě vymezení zastavitelného území podle § 12 písm. h) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění účinném ode dne 1. 1. 2027, se pro účely nařízení zastavitelné území posuzuje podle § 2 písm. o) nařízení č. 14/2024, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení.

(2) U staveb, pro které byla dokumentace pro povolení stavby zpracovaná před účinností tohoto nařízení, se postupuje podle nařízení č. 14/2024, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení.

Článek 3
Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení s výjimkou článku 1 odstavců (1), (3) až (7), (10) až (13), (15), (20) až (23) a (25), které nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2027.

JUDr. Markéta Vaňková, v. r.
primátorka města Brna

Mgr. René Černý, v. r.
1. náměstek primátorky města Brna